



PAPARAN PUBLIK

Ruangan Neptune
Planet Hotel & Residences
24 Juni 2021
PULAU BATAM



PT. PURI GLOBAL SUKSES Tbk
DEVELOPER

JEJAK LANGKAH PERSEROAN



Perseroan berdiri pada tahun 2016 langsung beroperasi dengan proyek pertama adalah perumahan **Monde Signature** dan perumahan **Monde Residence**.

Tahun 2017, membangun proyek Perumahan **Monde Bay Residence**.

Tahun 2018, membangun proyek Perumahan **Monde Junction** dan **De Diamond Residence**.

Tahun 2019 mendirikan Anak Perusahaan dengan nama PT Puri Karya Bersama, kemudian mulai membangun proyek **Apartemen Permata Residences**.

Tahun 2020 Perseroan listing di Bursa Efek Indonesia melalui **Initial Public Offering (IPO)**.



VISI, MISI DAN NILAI

Visi

- Mengembangkan perusahaan real estate yang penuh inovasi dan menciptakan nilai tambah yang lebih baik bagi masyarakat.

Misi

- Menjadi yang terdepan dalam mengembangkan hunian dan properti komersial di kota Batam, sehingga menjadi pilihan terbaik bagi konsumen dengan memberikan kualitas dan kenyamanan terbaik.

Nilai

- Nilai Perusahaan, Fokus, Komitmen, Integritas, Kerja sama dan Inovasi



MANAJEMEN PERSEROAN



Wagiman
Komisaris Utama



David Tantri
Komisaris



Roslini Onwardi
Komisaris Independen



Eko Saputro Wijaya
Direktur Utama



Helli Saputra
Direktur

TANTANGAN PERSEROAN

Pandemi Virus Covid-19 yang belum berakhir berpengaruh pada operasional Perseroan.

Menurunnya daya beli dan berpengaruh pada pertumbuhan ekonomi.

Bertambahnya kompetitor sehingga berpengaruh pada volume penjualan dan harga.

Makin berkurangnya lahan yang tersedia untuk mengembangkan proyek properti Perseroan.

STRATEGI PERSEROAN



Menerapkan protokol kesehatan dalam menjalankan operasional Perseroan.

Pengelolaan modal dan keuangan dengan prudent, mengoptimalkan efisiensi dan efektifitas.

Fokus pada peningkatan pemasaran produk existing dan menggaet peluang bisnis properti yang baru dengan perluasan landbank.

Mencapai keunggulan daya saing, berdasarkan tata kelola dan bisnis yang berkelanjutan.



PORTOFOLIO PERSEROAN YANG MENDEKATI PENYELESAIAN



The Monde Residence
HOME

Nama Proyek	:	THE MONDE RESIDENCE	:	<i>Project Name</i>
Jenis Proyek	:	Perumahan / <i>Real Estate</i>	:	<i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	:	223 Unit / <i>Units</i>	:	<i>Total Unit</i>
Luas Lahan	:	40.000,00 M2	:	<i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	:	PT Batamas Puri Permai	:	<i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per				<i>Percentage of Completion</i>
31 Desember 2020	:	100 %	:	<i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual	:		:	<i>Number of Unit Sold</i>
31 Desember 2020	:	214 Unit / <i>Units</i>	:	<i>December 31, 2020</i>





THE MONDE SIGNATURE
LIVING EXCELLENCE

Nama Proyek	:	THE MONDE SIGNATURE	:	<i>Project Name</i>
Jenis Proyek	:	Perumahan / <i>Real Estate</i>	:	<i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	:	100 Unit / <i>Units</i>	:	<i>Total Unit</i>
Luas Lahan	:	18.359,58 M2	:	<i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	:	PT Bayu Putra Sentosa	:	<i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per 31 Desember 2020	:	100 %	:	<i>Percentage of Completion</i> <i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual 31 Desember 2020	:	78 Unit / <i>Units</i>	:	<i>Number of Unit Sold</i> <i>December 31, 2020</i>

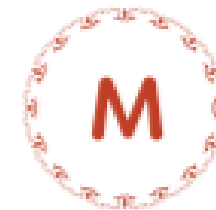


Nama Proyek	:	DE MONDE BAY	:	<i>Project Name</i>
Jenis Proyek	:	Perumahan / <i>Real Estate</i>	:	<i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	:	101 Unit / <i>Units</i>	:	<i>Total Unit</i>
Luas Lahan	:	40.416,10 M2	:	<i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	:	PT Batamas Puri Permai	:	<i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per				<i>Percentage of Completion</i>
31 Desember 2020	:	97,29%	:	<i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual				<i>Number of Unit Sold</i>
31 Desember 2020	:	91 Unit / <i>Units</i>	:	<i>December 31, 2020</i>



Monde Bay
The Essence Of Lifestyle

Nama Proyek	:	DE MONDE JUNCTION	:	<i>Project Name</i>
Jenis Proyek	:	Ruko / <i>Shophouse</i>	:	<i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	:	32 Unit / <i>Units</i>	:	<i>Total Unit</i>
Luas Lahan	:	2.400,00 M2	:	<i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	:	PT Batamas Puri Permai	:	<i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per				<i>Percentage of Completion</i>
31 Desember 2020	:	88,03%	:	<i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual				<i>Number of Unit Sold</i>
31 Desember 2020	:	17 Unit / <i>Units</i>	:	<i>December 31, 2020</i>



DE MONDE JUNCTION
MODERN BUSINESS CENTRE



Nama Proyek	: DE DIAMOND RESIDENCE II	: <i>Project Name</i>
Jenis Proyek	: Perumahan / Real Estate	: <i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	: 50 Unit / Units	: <i>Total Unit</i>
Luas Lahan	: 9.414,00 M2	: <i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	: PT Inti Permata Jaya	: <i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per		<i>Percentage of Completion</i>
31 Desember 2020	: 73.24%	: <i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual		<i>Number of Unit Sold</i>
31 Desember 2020	: 26 Unit / Units	: <i>December 31, 2020</i>





PORTOFOLIO
PERSEROAN
DALAM
PEMBANGUNAN

Nama Proyek	:	PERMATA RESIDENCE	:	<i>Project Name</i>
Jenis Proyek	:	Apartemen / Apartment	:	<i>Type of Project</i>
Jumlah Unit	:	292 Unit / Units	:	<i>Total Unit</i>
Luas Lahan	:	1.000,00 M2	:	<i>Land Area</i>
Pemilik Lahan	:	PT Puri Global Sukses	:	<i>Land Owner</i>
Persentase Penyelesaian Per		<i>Percentage of Completion</i>		
31 Desember 2020	:	19,26%	:	<i>December 31, 2020</i>
Jumlah Unit terjual		<i>Number of Unit Sold</i>		
31 Desember 2020	:	211 Unit / Units	:	<i>December 31, 2020</i>





THE
MONDE CITY

SUPERBLOK 10 TOWER

ACCESSIBILITY

BY PASS POINT FORM
BATAM CENTER – BENGKONG – SEI PANAS

3 Min.
One Batam Mall



5 Min.
Masjid Raya Batam



5 Min.
Batam Center Ferry
Terminal



8 Min.
Awal Bros Hospital

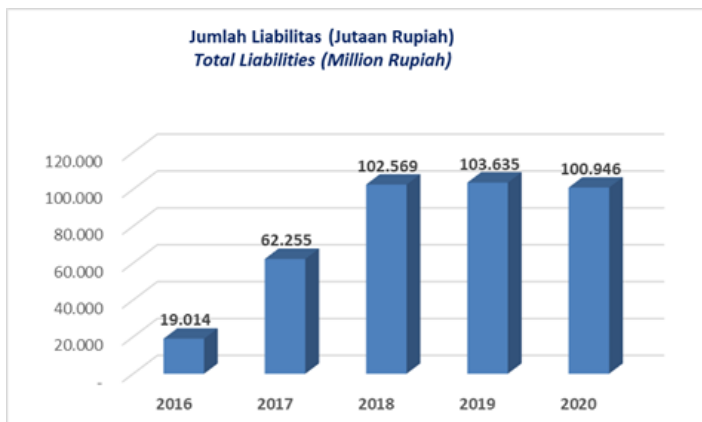
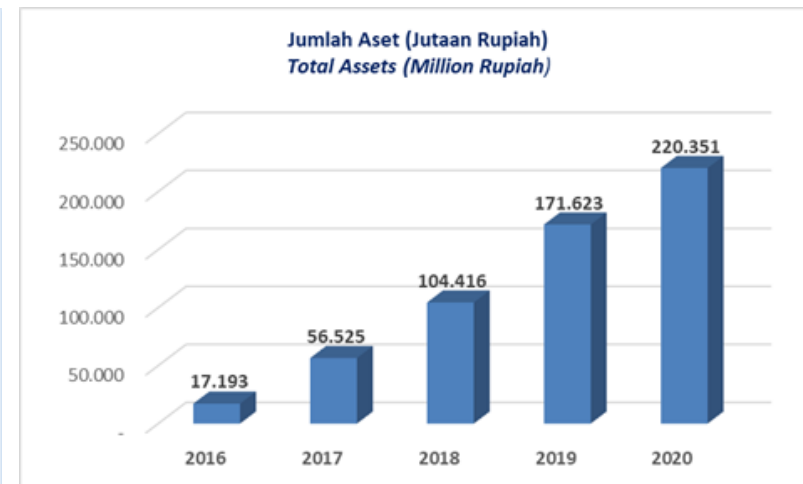
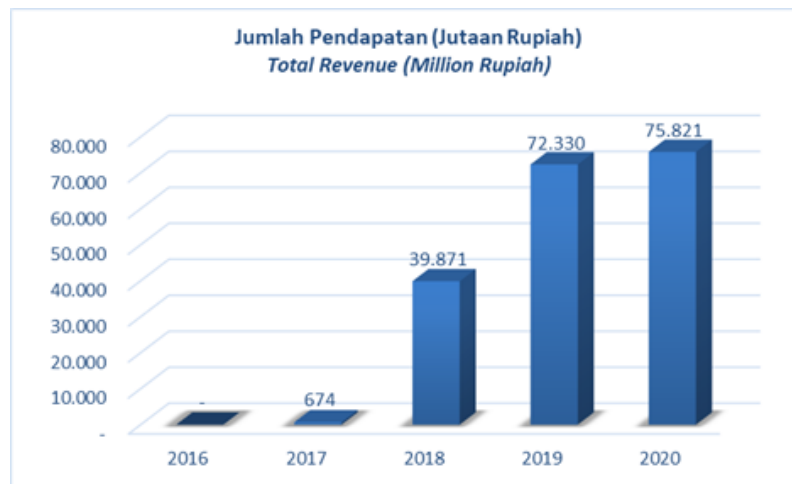
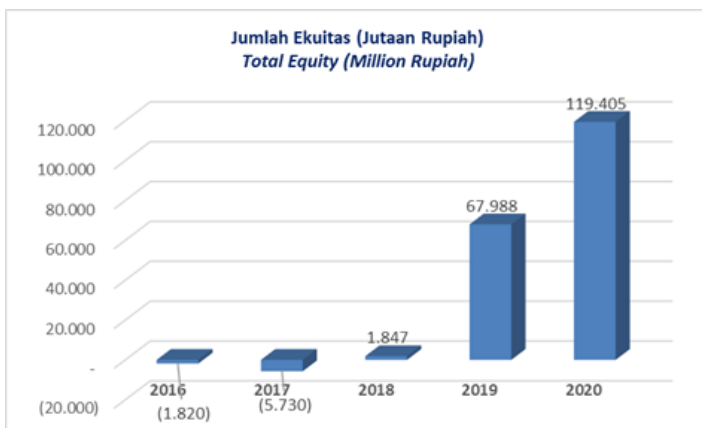


5 Min.
Mega Mall Batam Center



18 Min.
Hang Nadim
International Airport





KINERJA KEUANGAN

KINERJA KEUANGAN

Laporan Keuangan Konsolidasian (Jutaan Rupiah)

Uraian	2020	2019	DEVIASI Deviation (%)	Description
Pendapatan Neto	75.821	72.330	4,83	Net Revenue
Beban Pokok Pendapatan	(49.557)	(47.469)	4,40	Cost Of Revenue
Laba Bruto	26.263	24.861	5,64	Gross Profit
Beban Usaha	(18.943)	(12.884)	47,03	Operating Expenses
Laba Usaha	7.320	11.977	(38,88)	Operating Income
Beban Pajak Penghasilan	(13)	(27)	(52,58)	Income Tax Expense
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	7.308	11.950	(38,85)	Profit (Loss) For The Year
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar				Earning (Loss) Per Share
Nilai Penuh	8,48	209,87	(95,96)	Full Amount
Total Aset	220.351	171.623	28,39	Total Assets
Total Aset Lancar	203.800	107.065	90,35	Total Current Assets
Total Aset Tidak Lancar	16.551	64.558	(74,36)	Total Fixed Assets
Total Liabilitas	100.946	103.635	(2,59)	Total Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek	85.745	99.516	(13,84)	Total Current Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	15.200	4.118	269,07	Total Non Current Liabilities
Total Ekuitas	119.405	67.988	75,63	Total Equity
Total Liabilitas Dan Ekuitas	220.351	171.623	28,39	Total Liabilities and Equity

KINERJA KEUANGAN

IKHTISAR DATA KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Uraian	2020	2019	2018	2017	2016	Description
Rasio Keuangan (%) / Financial Ratio (%)						
Rasio Profitabilitas / Profitability Ratio						
Marjin Laba Bersih	9,69	16,51	19,00	(579,84)	-	Net Profit Margin
Laba Terhadap Total Aset	3,33	6,96	7,26	(6,92)	(13,49)	Income / Total Assets
Laba Terhadap Total Ekuitas	6,15	17,56	410,26	68,23	127,47	Income / Total Equity
Rasio Likuiditas / Liquidity Ratio						
Rasio Lancar	237,68	107,59	96,40	103,28	86,82	Current Ratio
Rasio Solvabilitas / Solvency Ratio						
Total Liabilitas Terhadap Total Aset	45,81	60,39	98,23	110,14	110,59	Total Liabilities / Total Assets
Total Liabilitas Terhadap Total Ekuitas	84,54	152,43	5.553,99	(1.086,52)	(1.044,56)	Total Liabilities / Total Equity
Kolektibilitas Piutang / Receivables Collectivity						
Perputaran Piutang (X)	11,88	5,25	-	-	-	Receivable Turn Over (X)
Rata-Rata Perode Penagihan (Hari)	30,29	68,62	-	-	-	Average Collection Period (Days)
Rasio Pertumbuhan / Growth Ratio						
Pendapatan Usaha	4,83	81,41	5.813,43	-	-	Revenue
Laba (Rugi) Kotor	5,64	74,22	4.889,29	-	-	Gross Profit
Laba (Rugi) Bersih	(38,49)	57,61	(293,80)	-	-	Net Profit (Loss)
Jumlah Aset	28,39	64,37	84,72	228,76	-	Total Assets
Jumlah Liabilitas	(2,59)	1,04	64,76	227,42	-	Total Liabilit
Jumlah Ekuitas	75,63	3.581,48	(132,23)	214,78	-	Total Equity

STRUKTUR PERMODALAN PERSEROAN PER 31 DESEMBER 2020

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar 2019	3.200.000.000	160.000.000.000	
Modal Dasar 2020	3.200.000.000	160.000.000.000	
Modal Ditempatkan Dan Disetor Penuh 2019	800.000.000	40.000.000.000	
Modal Ditempatkan Dan Disetor Penuh 2020	1.000.000.000	50.000.000.000	
2019			
PT Bumi Kreasi Baru	768.000.000	38.400.000.000	96,00
Eko Saputro Wijaya	8.000.000	400.000.000	1,00
David Tantri	8.000.000	400.000.000	1,00
Heli Saputra	8.000.000	400.000.000	1,00
Wagiman	8.000.000	400.000.000	1,00
JUMLAH / TOTAL	800.000.000	40.000.000.000	100,00
2020			
PT Bumi Kreasi Baru	768.000.000	38.400.000.000	76,80
Eko Saputro Wijaya	8.000.000	400.000.000	0,80
David Tantri	8.000.000	400.000.000	0,80
Heli Saputra	8.000.000	400.000.000	0,80
Wagiman	8.000.000	400.000.000	0,80
Masyarakat /Public	200.000.000	10.000.000.000	20,00
JUMLAH / TOTAL	1.000.000.000	50.000.000.000	100,00

PROYEKSI KEUANGAN TAHUN 2021

Target Kinerja Keuangan Tahun 2021 (Jutaan Rupiah)

Uraian	2021 Target	2020 Audited	DEVIASI Deviation (%)	Description
Pendapatan Neto	84.285	75.821	11,16	Net Revenue
Beban Pokok Pendapatan	(54.136)	(49.557)	9,24	Cost Of Revenue
Laba Bruto	30.149	26.263	14,79	Gross Profit
Beban Usaha	(20.620)	(18.943)	8,85	Operating Expenses
Laba Usaha	9.529	7.320	30,17	Operating Income
Beban Pajak Penghasilan	(17)	(13)	33,98	Income Tax Expense
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	9.512	7.308	30,17	Profit (Loss) For The Year
Total Aset	236.311	220.351	7,24	Total Assets
Total Aset Lancar	217.421	203.800	6,68	Total Current Assets
Total Aset Tidak Lancar	18.890	16.551	14,13	Total Fixed Assets
Total Liabilitas	108.522	100.946	7,51	Total Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek	103.022	85.745	20,15	Total Current Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	5.500	15.200	(63,82)	Total Non Current Liabilities
Total Ekuitas	127.789	119.405	7,02	Total Equity
Total Liabilitas Dan Ekuitas	236.311	220.351	7,24	Total Liabilities and Equity

USULAN AGENDA RUPST

- Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan pengesahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik.
- Persetujuan penggunaan laba bersih perseroan untuk tahun buku 2020 sebesar Rp. 7.313.666.291, diantaranya sebesar Rp. 100.000.000 untuk cadangan, sisanya 20% dibagikan sebagai dividen yaitu sebesar Rp. 1.442.733.258 per lembar saham dan sebesar 80% sebagai laba ditahan yang digunakan untuk mendanai modal kerja perseroan.
- Persetujuan penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.
- Penentuan besarnya remunerasi bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.
- Persetujuan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) sebesar Rp 34.000.000.000 dikurangi biaya komisi Rp. 2.947.460.000. Hasil bersih tersebut digunakan untuk penyertaan modal pada anak perusahaan PT Puri Karya Bersama sebesar Rp. 29.996.753.640 atau sebesar 96.60% dan sisanya untuk modal kerja sebesar Rp. 1.055.786.360 atau 3,40%.

Thank You